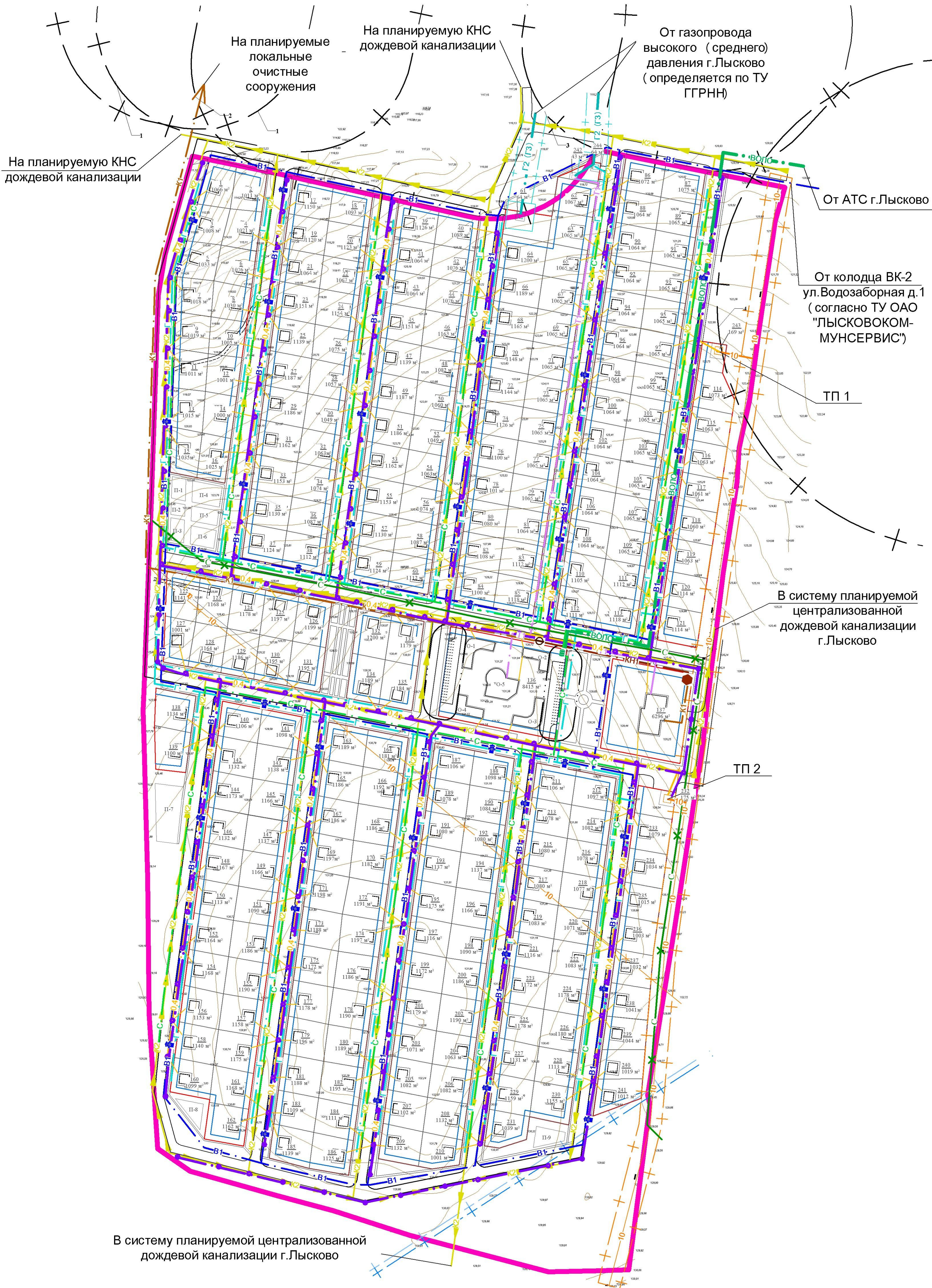




Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка, расположенного на юго-западе
г. Лысково Нижегородской области, площадью 40 га
Схема 1. Основной чертеж
М 1:2 000



Расчет предельно допустимого расхождения
определения площади земельного участка:
 $\Delta P_{\text{доп.}} + 3,5 \times M_{\text{ит}} \times \sqrt{P_{\text{док.}}}$, кв.м,
где:

$M_{\text{ит}}$ - средняя квадратическая ошибка положения
межевого знака, для земель предоставленных
для дачного и индивидуального жилищного
строительства $M_{\text{ит}}=0,2$;

$P_{\text{док.}}$ - площадь земельного участка, кв.м;
 $\Delta P_{\text{доп.}}$ - предельно допустимого расхождения
определения площади земельного участка .

№	Рдок.,кв.м	$\Delta P_{\text{доп.}}$,кв.м
1	1000	22,1
2	1100	23,2
3	1200	24,2

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Количество
1-60, 62-135, 138-231, 233-241	Жилой дом	237
136	Общественно-деловая застройка:	5
О-1- О-4	Здания торгово-офисного назначения, бытового обслуживания	4
О-5	Здание ресторана, кафе	1
137	Детский сад - начальная школа на 140 мест	1
П-1-П-3, П-8-П-9	Детские площадки	5
П-6-П-7	Спортивные площадки	2
П-8-П-9	Площадки для отдыха взрослых	2
61, 121, 232, 242, 243, 244	Участки инженерных сооружений	5

Ведомость покрытий

№ п/п	Наименование	Значение, ед.
1	Проектируемое покрытие проезжей части, всего:	39893 м2
из них:		
1.1	Площадь покрытий улиц	39893 м2
1.2	Площадь покрытий проездов	—
2	Длина улиц	5900 м

Список обременений по участку:

1) На участки 1-135, 138-240 накладываются ограничения, использование
территории палисадника без права застройки и хозяйственной
деятельности.

Функционально - планировочный баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь	
		кв.м	%
1	Площадь земельного участка в границе землеотвода, в том числе:	455625	100,0
1.1	Площадь индивидуальных участков	263519	57,8
1.2	Площадь земель общего пользования, в том числе:	186325	40,9
1.2.1	Площадь общественно-рекреационного назначения, в том числе:	122841	26,9
	- площадь объектов культурно-бытового назначения	8415	1,8
	- площадь озеленения и прочие земли	114426	25,1
1.2.2	Территория под инженерной и транспортной инфраструктурой, в том числе:	63484	14
	- площадь дорог	62620	13,8
	- площадь автостоянок	349	-
	- площадь инженерных сооружений и технических зон	515	0,2
1.3	Площадь земель образовательных учреждений	5781	1,3
2	Количество индивидуальных участков	237 ед.	

Экспликация промышленных объектов

№ п/п	Наименование	СЗЗ, м
1	Станция технического обслуживания автомобилей	100
2	Свалка снега	100
3	АГЭС	100
4	Метеостанция	200

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
	Линия регулирования застройки
	Воздушная линия электропередач 10 кВ
	Воздушная линия электропередач 10 кВ демонтируемая
	Кабель связи демонтируемый
	Газопровод среднего давления (P=0,3 МПа) планируемый
	Газопровод низкого давления планируемый
	Пункт газорегуляторный блочный планируемый
	Теплотрасса планируемая
	Газовая котельная планируемая
	Водопровод совмещенный (хозяйственно-питьевой и противопожарный) планируемый
	Пожарный гидрант планируемый
	Кабельная подземная линия электропередач 10 кВ планируемая
	Воздушная линия электропередач 0,4 кВ планируемая
	Трансформаторная подстанция (трехтрансформаторная) 10/0,4 кВ планируемая
	Кабельная линия связи планируемая
	Шкаф телефонный распределительный
	Волоконно-оптическая линия связи планируемая
	Открытые лотки дождевой канализации
	Сеть наружного освещения планируемая
	Столб наружного освещения планируемый
	Напорная канализационная сеть
	Самотечная канализационная сеть
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Колодец-гаситель напора
	Охранная зона газопровода : среднего давления - 10 м
	Нормативная охранная зона воздушной ЛЭП 10 кВ и ТП - 10 м (для СИП - 5м), кабельной ЛЭП - 1 м в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160
	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Минимальное расстояние от магистрального газопровода 150 м
	Минимальное расстояние от магистрального нефтепровода 150 м
	Санитарно-защитная зона от автостоянок в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Примечание

Все ограничения от инженерных коммуникаций показаны на Схеме 4.
Схема границ зон особого регулирования градостроительной деятельности
(материалов по обоснованию проекта)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области	
Ген.директ.	Рыжков С.А.			Проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного на юго-западе г. Лысково Нижегородской области, площадью 40 га	Лист 1 Листов 7
ГИП	Паничева А.А.				
ГАП	Рыжков С.А.				
Разраб.	Паничева А.А.			Схема 1. Основной чертеж М 1:2 000	
Н. контр.	Петрова Н.С.				